

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

12 SQUARE BEAUREGARD

77140 NEMOURS



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	12 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	20LAP0301	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	25/09/2018	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Gaetan BEDEL	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI3869	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	22/04/2016	N° de contrat d'assurance :	10063271004
Organisme certificateur	I.CERT PARC EDONIA - BAT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2018

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 03/10/2018

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Gaetan BEDEL**



Rapport N° : 20LAP0301 25/09/2018

Version : 03/10/2018

2/23

C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C \ SOMMAIRE	3
D \ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	7
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	7
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	8
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	14
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	18
ATTESTATION(S).....	20
CERTIFICAT DE COMPETENCES	21

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Séjour		Dalle de sol	Dalle dure cassante grise en vrac + colle polymère jaune en faible quantité non séparable	Sol	20LAP0301P005	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour		Dalle de sol	Dalle dure cassante grise en vrac + colle polymère jaune en faible quantité non séparable	Sol	20LAP0301P005	ZSO	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre 1		Dalle de sol	Dalle dure cassante grise en vrac + colle polymère jaune en faible quantité non séparable	Sol	20LAP0301P005	ZSO	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

Rapport N° : 20LAP0301 25/09/2018

Version : 03/10/2018

4/23

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 PAGE N°

BON DE TRAVAUX N° 2018-22611

NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR
 OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77
 12 SQUARE BEAUREGARD
 77140 NEMOURS
 Tél: 01.64.28.41.57 Fax: 01.64.28.42.02
 Siret: 27770001900015

EXPERT HABITAT INGENIERIE
 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA
 3EME ETAGE
 78300 POISSY
 Téléphone 0321734144

Réf. fournisseur F / 5149
 Marché n° 2017 4476 1
 Provenance NEMOURS
 Objet ENTRETIEN

SERVICE NEMOURS Techniciens
ÉMETTEUR TAHIRI FATIHA

LOCALISATION
 Programme 20 NEMOURS - BEAUREGARD
 Tranche 2 Ensemble J000 Escalier AP Étage 03 Logement 1 Module 20LAP0301
 Retrait des clés A L'ANTENNE

ADDRESS
 12 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS

DELAI D'EXECUTION 15 JOURS **PERIODE DU** 28.09.2018 AU 10.10.2018

ARTICLE	DESIGNATION	QUANTITE	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AM60	REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX D'ENTRETIEN OU REPARATIONS URGENTS - CLE ANTENNE	1,00	5,00	5,00
AM70	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MOLP ANALYSE DE 11 A 50 PRELEVEMENTS ISSUS SOL SOLJOUR+ SOL CHA N°1+ MUR CUISINE+ MUR CH N°2	4,00	25,00	100,00
TOTAL H.T.				105,00
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
HABAIS				
TOTAL H.T.				
T.V.A. 20,00 %				21,00
TOTAL T.T.C.				126,00

AFFECTATION BUDGETAIRE			CODES STRUCTURE ET SCHEMA		ENTLOG
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLE DU POSTE BUDGETAIRE		MONTANT T.T.C.
1 HONAMIA	A730	NEM	SN	HONORAIRES DIAG AMIANTE	126,00

AFFECTATION ANALYTIQUE					MONTANT T.T.C.
CODE BUDGET	REPERAGES PATRIMOINE	REPERAGES OCCUPANT			
1 HONAMIA	20 2	J000 AP	20LAP0301	L0928665	126,00

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX N° 2018-22611

ORIGINAL A CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

Siège social: OH 77 10 Avenue Charles Péguy CS 90074 77002 Nemours cedex Tél : 01 64 14 11 11 Fax : 01 64 28 42 02 site@oph77.fr www.oph77.net	Agence René Sève et More Pôle de Champs sur Marne 24 cours des Deux Poirés 77200 Champs sur Marne Tél : 01 64 14 11 11 Fax : 01 64 68 47 47 ed@exp.oph77.fr	Agence de Melun Val de Seine Pôle de la Forêt sous Joux 29 avenue Alouët 77200 La Forêt sous Joux Tél : 01 64 14 11 11 Fax : 01 60 22 75 44 melun@oph77.fr	Agence de Saint 10 avenue Charles Péguy CS 90074 77002 Nemours cedex Tél : 01 64 14 11 11 Fax : 01 64 14 14 94 ordi@exp.oph77.fr	Agence de 2 rue Houde 77170 Saint-Jean le Temple Tél : 01 64 14 11 11 Fax : 01 60 63 55 26 ordi@exp.oph77.fr	Agence de Pôle de Nemours 5 avenue Bouteboudet 77170 Nemours Tél : 01 64 14 11 11 Fax : 01 64 28 42 02 ordi@exp.oph77.fr	Agence de Pôle de Nemours sur Seine 4 square Coupain CS 40070 Champs sur Seine 77811 Meul sur Seine cedex Tél : 01 64 14 11 11 Fax : 01 60 74 31 91 pole.champs@oph77.fr
---	---	--	--	---	--	---

SIRET : 2.777.03019.00015 - RCS : 277.700.019 - Code APE : 6820 A - Code NAF : 702A.

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

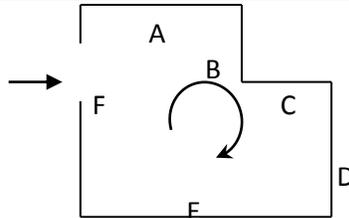
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Entrée			OUI	CONCERNEE
Cuisine			OUI	CONCERNEE
WC			OUI	CONCERNEE
Salle de bains			OUI	CONCERNEE
Chambre 3			OUI	CONCERNEE
Cellier			OUI	CONCERNEE
Couloir			OUI	CONCERNEE
Chambre 2			OUI	CONCERNEE
Séjour			OUI	CONCERNEE
Chambre 1			OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Entrée									
Cuisine	Mâchefer	Béton							
WC									
Salle de bains									
Chambre 3									
Cellier									
Couloir									
Chambre 2	Béton	Mâchefer							
Séjour					Dalle de sol				
Chambre 1					Dalle de sol				

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Dalle de sol	Dalle dure cassante grise en vrac + colle polymère jaune en faible quantité non séparable	20LAP0301P005	Sol	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO

Rapport N° : 20LAP0301 25/09/2018

8/23

Version : 03/10/2018

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 1		Dalle de sol	Dalle dure cassante grise en vrac + colle polymère jaune en faible quantité non séparable	20LAP0301P005	Sol	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Séjour		Dalle de sol	Dalle dure cassante grise en vrac + colle polymère jaune en faible quantité non séparable	20LAP0301P005	Sol	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en faible quantité + peintures multiples en vrac non séparable	20LAP0301P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Enduit / Peinture	Enduit gris en faible quantité en vrac + peinture en faible quantité non séparable	20LAP0301P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 2		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières + peinture non séparable	20LAP0301P003	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 2		Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples non séparable	20LAP0301P004	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Dalle de sol	Revêtement bicouche souple beige et rouge	20LAP0301P005	Sol	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour		Dalle de sol	Revêtement bicouche souple beige et rouge	20LAP0301P005	Sol	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Dalle de sol	Revêtement bicouche souple beige et rouge	20LAP0301P005	Sol	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en faible quantité + peintures multiples en vrac non séparable	20LAP0301P001	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en faible quantité + peintures multiples en vrac non séparable	20LAP0301P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture	Enduit gris en faible quantité en vrac + peinture en faible quantité non séparable	20LAP0301P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture	Enduit gris en faible quantité en vrac + peinture en faible quantité non séparable	20LAP0301P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières + peinture non séparable	20LAP0301P003	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières + peinture non séparable	20LAP0301P003	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

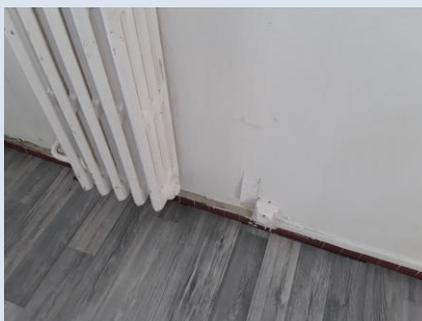
PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 2		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières + peinture non séparable	20LAP0301P003	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples non séparable	20LAP0301P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples non séparable	20LAP0301P004	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples non séparable	20LAP0301P004	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

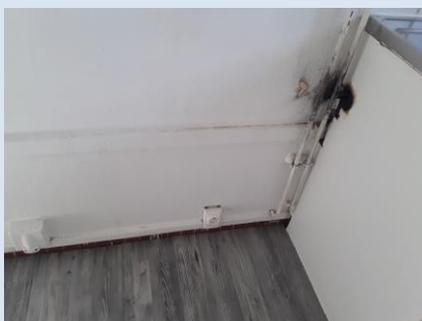
PRELEVEMENT : 20LAP0301P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAP0301 25/09/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en faible quantité + peintures multiples en vrac non séparable	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



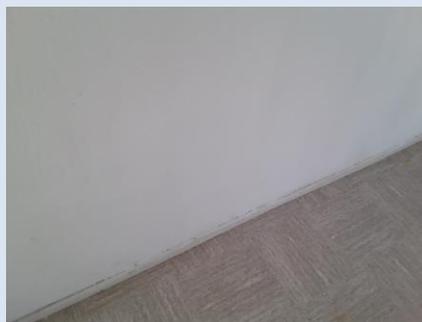
PRELEVEMENT : 20LAP0301P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAP0301 25/09/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Enduit gris en faible quantité en vrac + peinture en faible quantité non séparable	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAP0301P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAP0301 25/09/2018	Chambre 2	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières + peinture non séparable	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



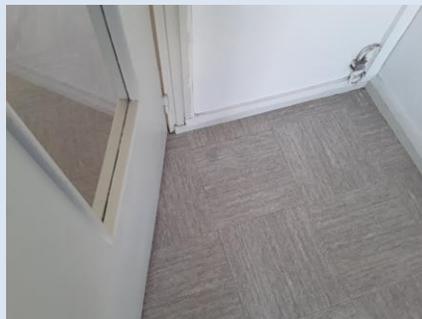
PRELEVEMENT : 20LAP0301P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAP0301 25/09/2018	Chambre 2	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Enduit beige en vrac + peintures multiples non séparable	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur E		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



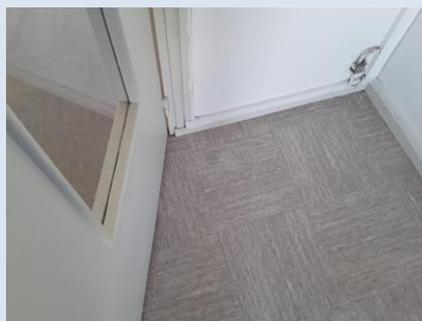
PRELEVEMENT : 20LAP0301P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAP0301 25/09/2018	Séjour	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement bicouche souple beige et rouge	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr1:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAP0301P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAP0301 25/09/2018	Séjour	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Dalle dure cassante grise en vrac + colle polymère jaune en faible quantité non séparable	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-100695 EN DATE DU 02/10/2018 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AGENCE EHI IDF (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Ref. Commande ITGA : IT0718-100695 Ref. Commande Client : 20LAP0301--01
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 28/09/2018

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La méthode de préparation couplée à la technique analytique employée permet de garantir une limite de détection de 0,1 % massique d'amiante optiquement observable (fibres présentant un diamètre supérieur à 0,2 µm) avec une probabilité de 95 % dans chaque prise d'essai analysée.
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La méthode de préparation couplée à la technique analytique employée permet de garantir une limite de détection de 0,1 % massique d'amiante avec une probabilité de 95 % dans chaque prise d'essai analysée.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Ref dossier client : 20LAP0301--01 - 12 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				Ref échantillon ITGA : IT071809-49186
Ref échantillon client : 20LAP0301P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur C Enduit Peinture béton				Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en faible quantité / Peintures multiples en vrac
Enduit plâtreux blanc en faible quantité + peintures multiples en vrac non séparable	META (1)	1	02/10/2018	Amiante non détecté / - (la prise d'essai analysée peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante)
Ref dossier client : 20LAP0301--01 - 12 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				Ref échantillon ITGA : IT071809-49187
Ref échantillon client : 20LAP0301P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur A Enduit Peinture				Description ITGA : Enduit gris en faible quantité en vrac / Peinture en faible quantité
Enduit gris en faible quantité en vrac + peinture en faible quantité non séparable	META (1)	1	02/10/2018	Amiante non détecté / - (la prise d'essai analysée peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante)



Validé par : Antoine BLANDEL - Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 05

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-100695 EN DATE DU 02/10/2018
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 20LAP0301--01 - 12 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS Réf échantillon client : 20LAP0301P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2 Mur A Enduit Peinture béton				Réf échantillon ITGA : IT071809-49188 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc avec poussières / Peinture
* Enduit plâtreux blanc avec poussières + peinture non séparable	META (1)	1	02/10/2018	Amiante non détecté / - (à prise d'essai analysée peut contenir une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibres d'amiante)
Réf dossier client : 20LAP0301--01 - 12 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS Réf échantillon client : 20LAP0301P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2 Mur E Enduit Peinture				Réf échantillon ITGA : IT071809-49189 Description ITGA : Enduit beige en vrac / Peintures multiples
* Enduit beige en vrac + peintures multiples non séparable	META (1)	2	02/10/2018	Amiante non détecté / - (à prise d'essai analysée peut contenir une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibres d'amiante)
Réf dossier client : 20LAP0301--01 - 12 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS Réf échantillon client : 20LAP0301P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Sol Dalle de sol				Réf échantillon ITGA : IT071809-49190 Description ITGA : Revêtement bicouche souple beige et rouge / Colle polymère jaune en faible quantité / Dalle dure cassante grise en vrac
* Revêtement bicouche souple beige et rouge	META (1)	1	02/10/2018	Amiante non détecté / - (à prise d'essai analysée peut contenir une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibres d'amiante)
* Dalle dure cassante grise en vrac + colle polymère jaune en faible quantité non séparable	META (2)	1	02/10/2018	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 05

Page 2/2

ATTESTATION(S)



réinventons / notre métier



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD atteste que :

EXPERT HABITAT ET INDUSTRIE INGENIERIE
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10063271004 ayant pris effet le 01/03/2018.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES MISSIONS REALISEES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE

DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE

DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIMITIVES

CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)

CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)

REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION

REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES

DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU

CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)

RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)

INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)

MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN

CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965,

DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004-479 DU 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM)

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES,

APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.

DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF

ETAT DES LIEUX LOCATIFS

DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE

CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION

DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO

INFILTROMETRIE - MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES

THERMOGRAPHIE INFRAROUGE

DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.

DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE

DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION

DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230 2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A

L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.

DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES

EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5 000 000 € par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 01/03/2018 au 01/01/2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitat (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constitué de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitat.

A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 01/01/2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 15/02/2018 - Pour la Compagnie,

VD ASSOCIES
81, Bd Pierre Premier
33110 LE BOUSCAT
RCS 794 672 238 ORIAS : 13010220
Tél. : 05 56 30 95 75

PEFC 10-31-1483 / Contrôle PEFC



UNE NORME ISO 26000

CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnosticneur Immobilier



N° CPDI 3869

Version 01

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :
Monsieur Gaëtan BEDEL

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante **Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis**
Date d'effet : 22/04/2016, date d'expiration : 21/04/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 23/05/2016

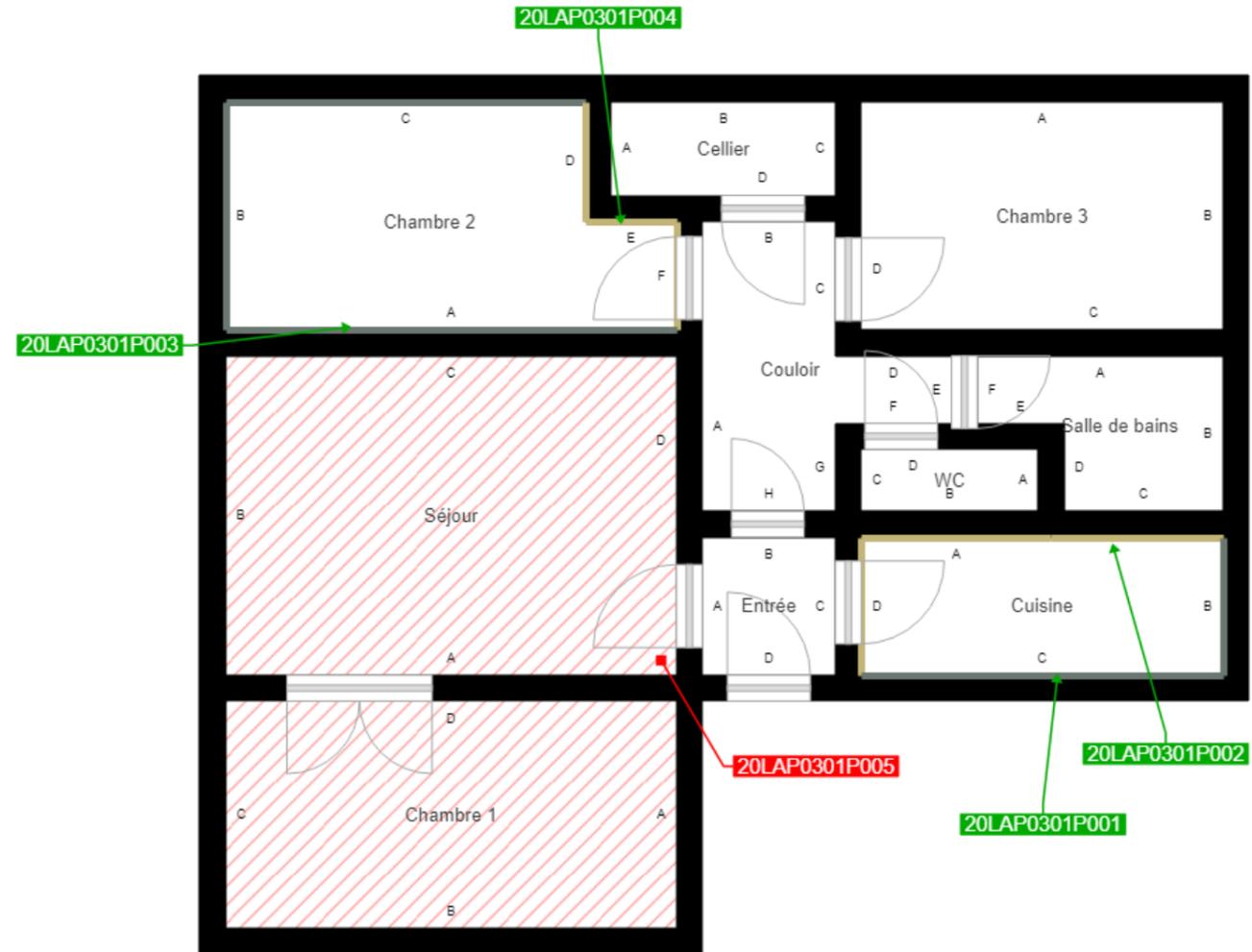
Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 15/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 09/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 14/12/2009, du 11/12/2011 et du 14/02/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 8 juillet 2003 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011.

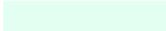
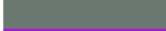
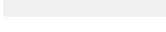
I.Cert
Institut de Certification
Certification de personnes
Diagnosticneur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPDI FR11 rév 10



	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre
	

-  Prélèvements de sol amiantés
-  Prélèvements de sol non amiantés
-  Prélèvements de plafonds amiantés
-  Prélèvements de plafonds non amiantés
- Prélèvements de murs amiantés
- Prélèvements de murs non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés
-  Sol amianté
-  Plafond amianté
-  Sol et Plafond amiantés